

Datum: 12 januari 2023
Naam: Bio Energy Coevorden B.V.
Activiteit: Uitbreiding verwerkingshal en nieuwbouw Pre-treatment gebouw
Onderwerp: Milieuneutraal veranderen
Zaaknummer RUD: Z2022-011275

I. OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit omgevingsvergunning van de provincie Drenthe voor Bio Energy Coevorden B.V.

Onderwerp

Op 9 september 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Bio Energy Coevorden B.V. Het betreft een aanvraag voor het uitbreiden van de verwerkingshal en nieuwbouw van het Pre-treatment gebouw. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Berlijnse Weg 1 te Coevorden. De aanvraag is geregistreerd in het OLO onder nummer 7245347.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen:

1. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend aan Bio Energy Coevorden B.V. voor de inrichting gelegen aan Berlijnse Weg 1 te Coevorden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - het veranderen van een inrichting (art. 2.1, lid 1, onder e, van de Wabo);
 - bouwen van een bouwwerk (art 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
3. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - Z2022-011574 Behandelformulier (OVG001) Bio Energy Coevorden B.V. 02085724 Berlijnse Weg 1 7742NB Coevorden, ontvangen d.d. 15-09-2022;
 - Papierformulier_Z2022-011574, ontvangen d.d. 09-09-2022;
 - Tekening Verwerkingshal FUNDATIE EN KELDER blad G-8_Z2022-011574, ontvangen d.d. 09-09-2022;
 - Constructie berekening_Z2022-011574, ontvangen d.d. 09-09-2022;
 - Constructie berekening Hal 7_Z2022-011574, ontvangen d.d. 09-09-2022;
 - Constructie tekening ankerplan blad G-1_Z2022-011574, ontvangen d.d. 09-09-2022;
 - Constructie tekening blad G-2_Z2022-011574, ontvangen d.d. 09-09-2022;
 - Constructie tekening blad G-3_Z2022-011574, ontvangen d.d. 09-09-2022;
 - Constructie tekening blad G-6_Z2022-011574, ontvangen d.d. 09-09-2022;
 - Constructietekening dakplaten blad G-7_Z2022-011574, ontvangen d.d. 09-09-2022;
 - Gevel aanzichten blad De-201_Z2022-011574, ontvangen d.d. 09-09-2022;
 - Gevels PRE-Treatment blad DO-201_Z2022-011574, ontvangen d.d. 09-09-2022;
 - Z2022-011574 advies welstand, ontvangen d.d. 24-10-2022;
 - 202_DO Plattegronden en situatie v2_Z2022-011574, ontvangen d.d. 15-11-2022;
 - 202_Definitief ontwerp begane grond v2_Z2022-011574, ontvangen 15-11-2022;
 - 203_Definitief ontwerp 1e verdieping v2_Z2022-011574, ontvangen 15-11-2022;
 - 203_DO Doorsneden v2_Z2022-011574, ontvangen 15-11-2022;
 - 204_Definitief ontwerp 2e verdieping v2_Z2022-011574, ontvangen 15-11-2022;
 - 204_DO Details_Z2022-011574, ontvangen 15-11-2022;
 - 205_Definitief ontwerp 3e verdieping v2_Z2022-011574, ontvangen 15-11-2022;
 - 206_Definitief ontwerp kelder v2_Z2022-011574, ontvangen 15-11-2022;
 - 207_Definitief ontwerp doorsneden v3_Z2022-011574, ontvangen 15-11-2022;

- 217_DO Brandplan begane grond v2_Z2022-011574, ontvangen d.d. 15-11-2022;
- 218_DO Brandplan 1e verdieping v2_Z2022-011574, ontvangen d.d. 15-11-2022;
- 219_DO Brandplan 2e verdieping v2_Z2022-011574, ontvangen 15-11-2022;
- 220_DO Brandplan 3e verdieping v2_Z2022-011574, ontvangen 15-11-2022;
- formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud-2012-def_Z2022-011574, ontvangen d.d. 15-11-2022;
- kopie AIM 04-10-2022_Z2022-011574, ontvangen d.d. 15-11-2022;
- Advies Bouw VRD_11_11_2022;

4. dat de voorschriften in hoofdstuk II aan de vergunning zijn verbonden;
5. dat voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, de voorschriften bepalend zijn.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens dezen,



A. Jans,
teamleider Vergunningen RUD Drenthe

Verzending

Dit besluit is per e-mail verzonden aan:

- de aanvrager van de vergunning, zijnde Bio Energy Coevorden B.V., Berlijnse Weg 1, 7742 NB Coevorden;
- het gemachtigde bedrijf, zijnde Mossel Bouwconsultancy B.V., Varviksingel 53, 7512 EK Enschede;
- het college van Burgemeester en Wethouders van Coevorden, Postbus 2, 7740 AA Coevorden.

Rechtsbescherming

Inwerkingtreding

De hoofdregel is dat het besluit in werking treedt een dag na bekendmaking, dat wil zeggen een dag na verzending van het besluit aan de aanvrager.

Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel.

Bij een besluit (omgevingsvergunning) voor de activiteiten:

- het 'uitvoeren van een werk';
- het 'slopen van een bouwwerk';
- het 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht';
- het 'slopen van een monument';
- het "vellen van een houtopstand";

treedt het besluit pas in werking na afloop van de bezwaartermijn.

Het besluit (de omgevingsvergunning) dat van rechtswege is verleend, treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen een termijn van 6 weken na bekendmaking van het besluit een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. De bezwaartermijn begint op de dag na de datum van bekendmaking van het betreffende besluit.

Een bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht inclusief datum en nummer van het genomen besluit;
- de gronden (redenen) van het bezwaar;
- een vertaling van het bezwaarschrift als deze in een vreemde taal is gesteld en als een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is.

Voorlopige voorziening

Als u tegen een besluit bezwaar maakt, heeft dit geen schorsende werking. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. De werking van het besluit wordt dan opgeschort totdat op dit verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Indien sprake is van een van rechtswege verleend besluit kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend om de opschortende werking van een bezwaarschrift te beëindigen.

II. VOORSCHRIFTEN

Inhoudsopgave

1	VOORSCHRIFTEN MILIEU	5
2	VOORSCHRIFTEN BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	5

1 VOORSCHRIFTEN MILIEU

Voor het onderdeel milieu zijn aan deze vergunning geen voorschriften verbonden.

2 VOORSCHRIFTEN BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

- 2.1.1 Uiterlijk 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden dienen, conform artikel 2.7, eerste lid, van de Ministeriële regeling omgevingsrecht, de volgende bescheiden overgelegd te worden:
- 2.1.2 gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructie-principe betreft;
- 2.1.3 Uiterlijk twee dagen voor de ingebruikname waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, dient u dit te melden bij afdeling Leefomgeving, team Omgevingsontwikkeling;
- 2.1.4 De ingebruikname mag in stand gehouden worden tot uiterlijk 1 mei 2027. Uiterlijk op de dag van de beëindiging van de ingebruikname, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, dient het einde van de ingebruikname bij afdeling Leefomgeving, team Omgevingsontwikkeling te worden gemeld;
- 2.1.5 Het tijdelijk bouwwerk mag in stand blijven tot uiterlijk 1 mei 2027. Na afloop van deze termijn bent u verplicht de situatie hersteld te hebben in de toestand zoals die bestond voor de verlening van de omgevingsvergunning.
- 2.1.6 Indien u het bouwwerk niet gereed meldt bij team Omgevingsontwikkeling is het verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen.
- 2.1.7 De bouwwerken dienen overeenkomstig het advies van de VRD, d.d. 11-11-2022, te worden uitgevoerd.

Aandachtspunten

Terminologie Goedkeuring

In de adviezen van de gemeenten wordt regelmatig gesproken over goedkeuring. Ons verzoek is de term goedkeuring in de voorschriften niet te hanteren omdat de term goedkeuring in de Algemene wet bestuursrecht een andere betekenis heeft dan waarvoor deze in de voorschriften wordt gehanteerd.

Het voorstel is de term goedkeuring te vervangen door ter beoordeling voor leggen o.i.d.

Word-bestand

Graag ontvangen wij de adviezen voor de verwerking digitaal in een Word-bestand. Dit is efficiënter voor de verwerking van het advies.

III. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Inhoudsopgave

1.	PROCEDURELE ASPECTEN	7
1.1.	PROJECTBESCHRIJVING	7
1.2.	OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	7
1.3.	VERGUNNINGPLICHT.....	7
1.4.	BEVOEGD GEZAG.....	7
1.5.	HUIDIGE VERGUNNING- EN MELDINGSITUATIE	8
1.6.	WET NATUURBESCHERMING	8
1.7.	BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	8
1.8.	REGULIERE PROCEDURE.....	9
1.9.	ADVIES	9
2.	ALGEMEEN MILIEU	10
2.1.	TOETSINGSKADER	10
2.2.	TOETSING.....	10
2.3.	CONCLUSIE.....	10
3.	BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	11
3.1.	INLEIDING.....	11
3.2.	DE AANVRAAG.....	11
3.3.	TOETSING.....	11
3.4.	CONCLUSIE.....	11

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het uitbreiden van de verwerkingshal en nieuwbouw van het Pre-treatment gebouw. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

1.2. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- aanvraagformulier met OLO nummer 7245347, datum 9 september 2022;
- Z2022-011574 Behandelformulier (OVG001) Bio Energy Coevorden B.V. 02085724 Berlijnse Weg 1 7742NB Coevorden, ontvangen d.d. 15-09-2022;
- Papierenformulier_Z2022-011574, ontvangen d.d. 09-09-2022;
- Tekening Verwerkingshal FUNDATIE EN KELDER blad G-8_Z2022-011574, ontvangen d.d. 09-09-2022;
- Constructie berekening_Z2022-011574, ontvangen d.d. 09-09-2022;
- Constructie berekening Hal 7_Z2022-011574, ontvangen d.d. 09-09-2022;
- Constructie tekening ankerplan blad G-1_Z2022-011574, ontvangen d.d. 09-09-2022;
- Constructie tekening blad G-2_Z2022-011574, ontvangen d.d. 09-09-2022;
- Constructie tekening blad G-3_Z2022-011574, ontvangen d.d. 09-09-2022;
- Constructie tekening blad G-6_Z2022-011574, ontvangen d.d. 09-09-2022;
- Constructietekening dakplaten blad G-7_Z2022-011574, ontvangen d.d. 09-09-2022;
- Gevel aanzichten blad De-201_Z2022-011574, ontvangen d.d. 09-09-2022;
- Gevels PRE-Treatment blad DO-201_Z2022-011574, ontvangen d.d. 09-09-2022;
- Z2022-011574 advies welstand, ontvangen d.d. 24-10-2022;
- 202_DO Plattegronden en situatie v2_Z2022-011574, ontvangen d.d. 15-11-2022;
- 202_Definitief ontwerp begane grond v2_Z2022-011574, ontvangen 15-11-2022;
- 203_Definitief ontwerp 1e verdieping v2_Z2022-011574, ontvangen 15-11-2022;
- 203_DO Doorsneden v2_Z2022-011574, ontvangen 15-11-2022;
- 204_Definitief ontwerp 2e verdieping v2_Z2022-011574, ontvangen 15-11-2022;
- 204_DO Details_Z2022-011574, ontvangen 15-11-2022;
- 205_Definitief ontwerp 3e verdieping v2_Z2022-011574, ontvangen 15-11-2022;
- 206_Definitief ontwerp kelder v2_Z2022-011574, ontvangen 15-11-2022;
- 207_Definitief ontwerp doorsneden v3_Z2022-011574, ontvangen 15-11-2022;
- 217_DO Brandplan begane grond v2_Z2022-011574, ontvangen d.d. 15-11-2022;
- 218_DO Brandplan 1e verdieping v2_Z2022-011574, ontvangen d.d. 15-11-2022;
- 219_DO Brandplan 2e verdieping v2_Z2022-011574, ontvangen 15-11-2022;
- 220_DO Brandplan 3e verdieping v2_Z2022-011574, ontvangen 15-11-2022;
- formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud-2012-def_Z2022-011574, ontvangen d.d. 15-11-2022;
- kopie AIM 04-10-2022_Z2022-011574, ontvangen d.d. 15-11-2022;
- Advies Bouw VRD_11_11_2022.

1.3. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C, (de) categorie(ën) 1, 2, 7 en 28 van het Bor. Op grond van categorie 7 en categorie 28 is sprake van een vergunningplichtige activiteit. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 5.3, van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.4. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo, juncto artikel 3.3, eerste lid, van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorieën 1, 2, 7 en 28, van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort, genoemd in Bijlage I, categorie 5.3 en categorie 6.5, van de Richtlijn industriële emissies.

1.5. Huidige vergunning- en meldingsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

1. Wet milieubeheer revisievergunning, d.d. 11 februari 2010, kenmerk DO/2010002476;
2. Milieuneutrale wijziging, d.d. 2 augustus 2011, kenmerk MO/2011006785;
3. Wet verontreiniging oppervlaktewateren, d.d. 25 maart 2010, kenmerk 2009-23;
4. Omgevingsvergunning ingevolge de Wabo realiseren kantoor, vergunning met kenmerk Z2017-00002965, d.d. 6 april 2017;
5. Omgevingsvergunning ingevolge de Wabo, doorvoeren van diverse wijzigingen met betrekking tot de terreinindeling en bedrijfsvoering, kenmerk Z2017-00006125, d.d. 24 april 2018;
6. Omgevingsvergunning ingevolge de Wabo, wijzigen van de gasopwerking, kenmerk Z2018-00029949, d.d. 6 december 2018;
7. Omgevingsvergunning ingevolge de Wabo, wijzigen van de ontzwavelingsinstallatie, kenmerk Z2019-00001815, d.d. 20 mei 2019;
8. Omgevingsvergunning ingevolge de Wabo, wijzigen van de opslagvoorziening voor vloeibare co-producten, kenmerk Z2019-00008768, d.d. 14 januari 2020.

Bouw (zonder milieu);

1. Omgevingsvergunning ingevolge de Wabo, veranderen van de buitengevel van het katoor, kenmerk Z2021-003069, d.d. 22 juni 2021;
2. Omgevingsvergunning ingevolge de Wabo, van rechtswege verleend, in verband met het wijzigen van de kelder onder hal 3, kenmerk Z2022-004325, d.d. 31 mei 2022;
3. Omgevingsvergunning ingevolge de Wabo, bouwen van een tijdelijk magazijn/werkplaats aan de Vosmatenweg, kenmerk Z2022-002768, d.d. 6 juli 2022.

Met het in werking treden van de Wabo op 1 oktober 2010 zijn de milieuvergunningen van Bio Energy Coevorden B.V. van rechtswege omgezet in een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd. De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de verandering zich daartegen verzet.

1.6. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

De verandering vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak. Voor de vaststelling van dit bouwvlak is onderzoek gedaan naar beschermde flora en fauna. Niet is gebleken dat beschermde soorten aanwezig (kunnen) zijn. Voor de verandering hoeft geen ontheffing op grond van de Wnb te worden aangevraagd.

Een omgevingsvergunning natuur voor flora-en fauna-activiteiten is daarom niet van toepassing.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 20 oktober 2022 in de gelegenheid gesteld om tot 17 november 2022 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 15 november 2022. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 4 weken opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

1.8. Reguliere procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 15 september 2022 overeenkomstig artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven. Wij hebben gebruikgemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven.

1.9. Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het college van Burgemeester en Wethouders van Coevorden gezonden. Hun advies wordt behandeld onder het kopje *“Bouwen van een bouwerk”*.

2. ALGEMEEN MILIEU

2.1. Toetsingskader

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2°, van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid, van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

2.2. Toetsing

2.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er geen toename zal zijn van de milieubelasting. De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

De activiteiten van Bio Energy Coevorden veranderen niet. Er wordt slechts een gebouw bijgeplaatst waarvan de emissies op dezelfde wijze als vergund moeten worden behandeld voordat zij in het milieu terecht komen. De in de onderliggende vergunning opgenomen voorschriften blijven van toepassing.

2.2.2. Toetsing milieueffectrapport

Er is geen sprake van een verandering of wijziging in het proces of de bedrijfsvoering waardoor geen werkzaamheden plaatsvinden die worden genoemd in het Besluit m.e.r. Er is daarom geen sprake van dat een m.e.r.(-beoordeling) moet worden uitgevoerd.

2.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

3.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.10 het bouwtechnische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

3.2. De aanvraag

Bij het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bouwwerk voldoen de ingediende stukken aan paragraaf 2.1 en paragraaf 2.3 van de Mor. Paragraaf 2.2. geeft het bevoegd gezag de mogelijkheid om de aanvrager toe te staan de gegevens van de constructie en installatie op een later tijdstip te mogen aanleveren.

3.3. Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet niet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Zo wordt aan de volgende voorschriften niet voldaan:

3.3.1. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Coevorden. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

3.3.2. Ruimtelijke plannen

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Stad Coevorden" is vastgesteld op gronden met de bestemming "Bedrijventerrein" met de functieaanduiding "Bedrijf t/m categorie 4.2", een bebouwingspercentage van maximaal 100% en een maximale bouwhoogte van 15 meter.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

3.3.3. Welstand

De omgevingsvergunning kan (en moet) worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

In de Welstandsnota Coevorden staan de bovenbedoelde criteria voor het toetsen aan redelijke eisen van welstand. De welstandscommissie adviseert ons of bouwwerken voldoen aan de criteria van de welstandsnota. Volgens vaste jurisprudentie behoeft het overnemen van een welstandsadvies in beginsel geen nadere toelichting. Dit is anders, indien de aanvrager of een derde-belanghebbende een advies overlegt van een andere deskundig te achten persoon of instantie, dan wel gemotiveerd aanvoert dat het welstandsadvies in strijd is met de volgens de welstandsnota geldende criteria.

De welstandscommissie heeft op 24 oktober 2022 geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Op basis van dit advies concluderen wij dat het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand.

3.4. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van het plaatsen van het gevraagde tijdelijke bouwwerk geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.